



Se trata de un singular edificio de 8.900 metros cuadrados construidos, distribuidos en quince plantas, que alberga un centenar de apartamentos y habitaciones, y que tiene la calificación de cuatro estrellas. Está situado en la confluencia de la Avenida del Estudi General y la Carretera Nacional II, por lo que resulta un lugar estratégico como nueva puerta de la ciudad, y en una zona de máximo crecimiento, conformando así uno de los ejes más importantes de acceso a su centro histórico.

El diseño del edificio se erige apuntando su afilada proa hacia el acceso a la ciudad, y se curva para ofrecer en panorámica su fachada perforada, con la característica silueta de hojas que conforman las ventanas. En la planta baja una gran abertura acoge las diversas entradas. A través de su hall central de acceso, se llega al núcleo de comunicación de las habitaciones o se desciende hacia una planta dedicada a albergar diversas salas para reuniones, festejos y convenciones. Por debajo quedan las plantas de servicio y el aparcamiento. Al nivel de la calle se sitúa una zona de recepción, 'lobby' con 'business area', y un restaurante-bar. Éste dispone de diversos salones para celebraciones, que pueden unirse en un salón único.

Las plantas tipo tienen forma de hoja oval lanceolada, con un patio interior alrededor del que se distribuyen las habitaciones y apartamentos mediante un pasillo perimetral sobre el hueco central.

En la planta de cubierta se dispone de una espectacular terraza-solarium, piscina descubierta y un mirador panorámico de 180º enfocado directamente al sur. También en esta planta superior, justo en su proa, hay con un área de gimnasio cubierta y un 'wellness center', con grandes ventanas y excelentes vistas.

Para el diseño del hotel se han tenido especialmente en cuenta criterios técnicos de ecoeficiencia y sostenibilidad, usando materiales no contaminantes, cuidando la eficacia energética y el aislamiento, incluyendo sistemas de recuperación y paneles solares para el agua caliente, etc.



EL AYUNTAMIENTO DE MADRID, PREMIADO POR FOMENTAR LA TECNOLOGÍA ENTRE LAS PYMES

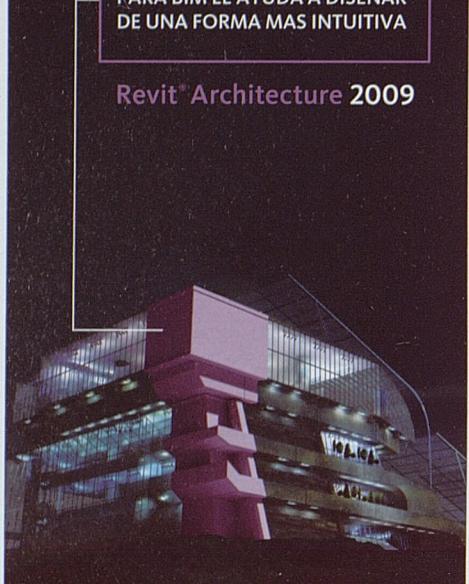
El Ayuntamiento de Madrid acaba de ser galardonado como el más innovador en políticas de fomento de la tecnología para las PYMES por su programa 'Madrid Tecnología', que gestiona la Área de Economía y Empleo. El premio es concedido anualmente por la revista Actualidad Económica a 'Las 100 mejores ideas del año' con objeto de destacar los productos y servicios más brillantes, útiles e innovadores de España. Junto a 'Madrid Tecnología' han sido premiados productos tecnológicos desarrollados por Microsoft, Intel o Sony. Desde 2004, 'Madrid Tecnología' ha asesorado sobre tecnología a

59.600 pequeños negocios, realizando 19.800 visitas presenciales y más de 12.000 informes gratuitos con recomendaciones tecnológicas personalizadas para cada PYME. De esta forma, se han cubierto 25 microsectores típicos de la vida económica de cualquier gran ciudad, desde las oficinas de ingeniería, arquitectura y consultoría, a las gestorías, despachos de abogados o empresas de publicidad, sin olvidar sectores tan relevantes para cualquier ciudad como los hoteles, los restaurantes o los pequeños comercios, desde las ferreterías a las floristerías, pasando por las tiendas de regalos.

Las campañas realizadas por el Área de Economía y Empleo se han desplegado por los 21 distritos de la Ciudad, que han recibido una media de 1.500 PYMES informadas por distrito, destacando algunos de ellos, como Centro, con unas 3.500 empresas contactadas, o el de Moncloa-Aravaca, con más de 2.400. La iniciativa de asesoramiento tecnológico gratuito que ha desarrollado 'Madrid Tecnología' durante estos años ha sido muy bien recibida por los pequeños empresarios madrileños, ya que un 96% ha declarado sentirse muy satisfecho con el servicio y la atención personal recibida.

PORQUE REVIT® ARCHITECTURE PARA BIM LE AYUDA A DISEÑAR DE UNA FORMA MÁS INTUITIVA

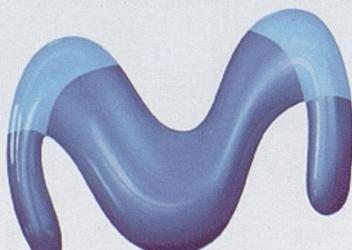
Revit® Architecture 2009



Para más información visite www.autodesk.es/revitarchitecture

Autodesk®

Telefónica

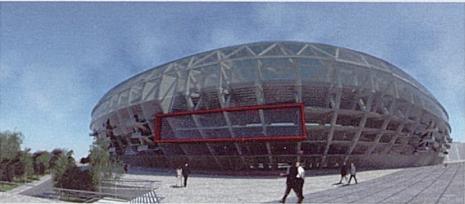


MOVISTAR

ACXT • IDOM USAN REVIT ARCHITECTURE PARA OPTIMIZAR EL DISEÑO DEL NUEVO ESTADIO DE SAN MAMÉS (BILBAO)

Presentación.

ACXT • IDOM Ingeniera y Sistemas S.A cuenta con uno de los equipos de arquitectura más importantes del país. Los avances realizados en los campos de arquitectura e ingeniería han posibilitado la participación de ACXT • IDOM en algunos de los proyectos más emblemáticos y complejos de la edificación moderna. Entre los proyectos más destacables se encuentra el nuevo estadio de fútbol de San Mamés en Bilbao.



Reto.

La ría es el hilo conductor de la regeneración que está viviendo Bilbao en los últimos años. La nueva estructura urbana que se está generando aprovechando su presencia, da lugar a un sinfín de piezas arquitectónicas de excelente calidad. Tradicionalmente el área de San Mamés ha sido una especie de tapón que impedía la relación del Ensanche con la ría.



La nueva transformación urbana de este área pretende eliminar ese tapón y si bien no colmata con edificación residencial la estructura del Ensanche, sí que genera dos usos de gran importancia para la actividad urbana de la ciudad como son los edificios universitarios que forman el nuevo Campus Tecnológico de la Universidad del País Vasco en Bilbao y el nuevo estadio de San Mamés.

De acuerdo con este reto, la concepción del diseño del nuevo estadio requería tener en cuenta varios requisitos:

1. La ubicación del mismo como final de la trama urbana del Ensanche y asomándose de manera privilegiada sobre la ría, Olabeaga y Zorrozaurre, exigía que el volumen construido fuera concebido como edificio urbano, en relación con los demás, y no como mera instalación deportiva.

2. El hecho de estar situado en el medio de la ciudad y de formar parte de la malla urbana condicionaba enormemente su volumetría, por lo que, con el objeto de crear el efecto de reducir visualmente sus dimensiones y teniendo en cuenta sus propia función, el nuevo estadio de San Mamés adopta una forma volumétrica singular y redondeada.

3. La integración de una estructura deportiva en un espacio urbano obligaba a dotar de valor a aquellos lugares del estadio que tradicionalmente no lo tienen. Estos son los lugares entre el perímetro final y la parte trasera del graderío, que constituyen los espacios de circulación por donde se accede y regresa al graderío, que a fin de cuentas es el lugar principal de todo el campo de fútbol.

Solución.

El desarrollo arquitectónico y estructural y su resultado espacial fueron conseguidos con la ayuda de las herramientas de esta solución, apurando geometrías y la distribución de todo el proyecto. En este sentido, la volumetría es definida por tres representaciones gráficas: una huella de implantación en el suelo, una huella de vuelo máximo y una sección de envolvente máxima. En el cuadrante noroeste del estadio la relación entre la huella en suelo y la huella máxima de vuelo es de diferencia más acentuada, lo que significa un mayor esfuerzo estructural. Este esfuerzo fue solucionado a través de pórticos menénsula con pilares en 'V' y vigas de soporte tanto a los forjados como a las gradas, funcionando así como una cerca que sostiene el peso de la cubierta.

Resultados.

La utilización de los programas de Autodesk y especialmente de Revit Architecture permitió que ACXT • IDOM Ingeniera y Sistemas S.A resolviese los problemas que implicaba la volumetría del nuevo estadio de San Mamés.

"El control geométrico de la estructura era imprescindible y pudimos desarrollarlo a través de los programas de Autodesk", afirma Nuno Lobo Guerra, arquitecto director de proyectos de ACXT • IDOM. Las funcionalidades de Revit Architecture responden perfectamente a las necesidades de la compañía, ya que funciona tal y como piensan los arquitectos y diseñadores. En este sentido, la solución de Autodesk permite a la compañía trabajar en equipo con mayor facilidad. Todos los miembros pueden acceder y trabajar en el mismo archivo, lo que potencia la interacción entre arquitectos y el óptimo control en el producto final. Además, Revit Architecture aumenta su capacidad de visualización, generación automática de secciones, alzados y axonometrías, que ayuda en el entendimiento y desarrollo del proyecto, facilitando una capacidad de respuesta mucho mayor.

Más información en www.autodesk.es.

SEMINARIOS CDTA

Información de las próximas convocatorias en www.coam.es/cdta

GRAPHISOFT

Taller: Análisis energético en la práctica.

El concepto de BIM o Edificio Virtual® de Graphisoft abarca todo el proceso de diseño y gestión de datos del edificio a lo largo del ciclo de vida del mismo, en tiempo real. La conexión de ArchiCAD® con LIDER facilita a los usuarios de ArchiCAD un gran ahorro de tiempo y evita errores al permitir, con todo el potencial del BIM, guardar en formato LIDER (*.CTE) toda la geometría y propiedades del modelo (Edificio Virtual®), evitando así tener que introducir todos los datos de una forma manual dentro de LIDER, en el cual sólo se necesitará realizar el cálculo y la generación del documento básico de ahorro de energía.

GRAPHISOFT

Presentación de un Proyecto BIM a un cliente.

Las herramientas de visualización de ArchiCAD® nos ayudan a comunicar y promocionar el proyecto realizado mediante atractivos modos de presentación. Las vistas se pueden calcular desde cualquier punto, hacia cualquier dirección e incluso podemos realizar secciones 3D fugadas. Para mayor realismo, es posible generar fácilmente estudios de asoleo y obtener las sombras arrojadas para cualquier lugar, fecha y hora.

NEMETSCHEK

Hacia la mayor calidad y rentabilidad de cada proyecto. Allplan BIM 2008. MyOffice 2008.

En esta Jornada, Nemetschek, especialista con más de 20 años de experiencia en la optimización del diseño y producción de proyectos de arquitectura, mostrará las ventajas de trabajar directamente en 3D, con Allplan, tanto para obtener toda la documentación (planos de ejecución, medición...) como para comprobar el cumplimiento del CTE y realizar impactantes presentaciones del proyecto. Además mostraremos cómo controlar con MyOffice todas las tareas, costes y plazos de cada proyecto y de la propia oficina de proyectos.

NOVONET

Organización, gestión y control de proyectos.

Gestproject® 2008.

El modelo de organización y gestión de proyectos de Gestproject 2008 integra el control de documentos y versiones, planificación de actividades o gestiones de proyectos, etc. La agenda de este evento contempla la gestión de proyectos, la planificación de fases, actividades y tareas, el seguimiento de incidencias, modificaciones, visitas a obra, el control de la documentación, el análisis económico del proyecto, gestiones administrativas y la integración de la información (proyectos, planificación, facturación, contactos, participantes, etc.) y control de acceso por usuario y perfiles.

NEMETSCHEK

Allplan BIM 2008. El sistema integrado para proyectos de arquitectura y el cumplimiento del CTE. El CTE obliga a realizar una simulación energética del edificio antes de construirlo. En este seminario, Nemetschek mostrará las ventajas de hacer el proyecto directamente en 3D, con Allplan, tanto para obtener toda la documentación (planos de ejecución, medición...) como para comprobar el cumplimiento del CTE (instalaciones, estructura, seguridad).

AUTODESK

El Arquitecto Sostenible.

Si se puede diseñar el edificio más innovador y complejo con papel y rotulador, ¿por qué necesitamos herramientas informáticas? Porque hoy en día la creatividad y imaginación forman sólo una parte de un proyecto arquitectónico; el arte se combina con ciencia y con plazos, presupuestos y otros aspectos de un proyecto comercial. En esta jornada informativa explicaremos las bases técnicas de BIM y demostraremos sus efectos con Revit Architecture, haciendo hincapié en cómo afecta no sólo en el proceso de diseño sino también en la productividad y efectividad de un estudio.

AUTODESK

Nuevas posibilidades a través de Autocad Architecture 2009.

Descubra el impacto inmediato que tendrá las nuevas soluciones Autodesk® 2009 en la industria de la arquitectura y en la rentabilidad de su negocio. Conocerá mejor la versión de AutoCAD concebida para arquitectos: AutoCAD® Architecture. En este evento repleto de información aprenderá a crear diseños más precisos y fiables, mejorar la eficacia de las comunicaciones entre todo el equipo y mejorar la coordinación y la colaboración para mejor gestionar los diseños complejos.

CYPE

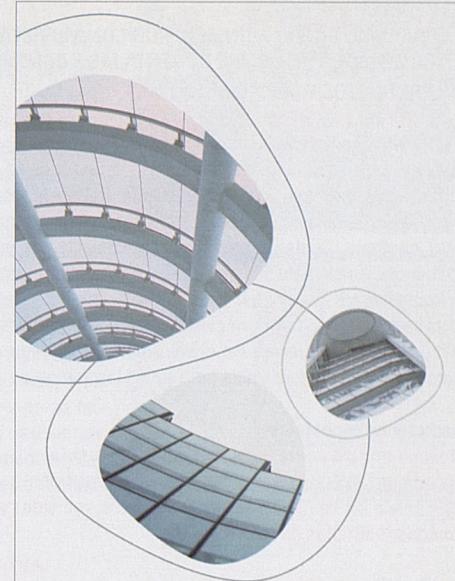
Aplicación de los programas de Instalaciones del edificio de CYPE Ingenieros al Código Técnico de la Edificación y al nuevo RITE 2007

Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad:

- HS-1 Protección frente a la humedad.
- HS-2 Recogida y evacuación de residuos.
- HS-3 Calidad del aire interior.
- HS-4 Suministro de agua.

Nuevo RITE (Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios):

- Resumen de los puntos más importantes.
- Fe de erratas publicadas en B.O.E. el 28 de febrero de 2008.
- Adaptación del programa Instalaciones del edificio.



GESTPROJECT® 2008

ORGANIZACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS



NOVONET
soluciones informáticas

Orense, 10 - Planta 12 D
28020 Madrid
Telf.: 91 556 94 60 • Fax: 91 556 89 51
www.novonet.es • info@novonet.es

productos y servicios

CDTA

CENTRO DE DIFUSIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA LA ARQUITECTURA

Productos que puedes adquirir en el COAM

MEMORIAS 2

Asistente redactor de memorias adaptadas al CTE

Licencia monopuesto 125 € + IVA (16%)
Licencia multipuesto para 4 ordenadores en red 190 € + IVA (16%)

ACROBAT 7.0 PROFESSIONAL

Edición de archivos PDF para el Visado Digital y el Visado Telemático

Licencia individual - 190 € + IVA (16%)
Actualización de la versión 6.0 a la versión 7.0 113 € + IVA (16%)

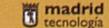
MENFIS 7 ESTANDAR

Mediciones y Presupuestos

Licencia individual - 150 € + IVA(16%)

Para adquirir los programas puede hacer la solicitud por correo electrónico a relacionesexternas@coam.org

FUNDACIÓN COAM



Piamonte, 23 28004 Madrid
T. 91 319 16 83 F. 91 319 88 90
cdta@coam.org

www.coam.es/cdta